



Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná – Hranice

Projektová dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

Archivní číslo	:	18-031-5 / A
Zhotovitel	:	ADEA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Vedoucí projektu	:	Ing. Eva Vojtasíková
Zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Aleš Vojtasík
Autor	:	Ing. Eva Vojtasíková + kolektiv
Objednatel	:	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 24 Karviná
Datum	:	12/2019
Počet stran	:	8



Obsah:

A. 1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
A. 2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A. 3	Seznam vstupních podkladů	5
a)	základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejíž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření	5
b)	základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	7
c)	další podklady	7



A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné - Hranicích

b) místo stavby

Obec Karviná (598917)

Kraj Moravskoslezský

Katastrální území Karviná – město (663824)

Parcelní čísla pozemků stavby 2428/4, 2428/21, 2428/22, 2433/1, 2433/7, 2433/9, 2433/10, 2502/1, 2502/3, 2508/8, 2508/11, 2508/29, 2515/1, 2515/3, 2515/5, 2515/6, 2515/13, 2515/14, 2519, 2533, 2540, 2542, 2638/1, 2638/2, 2638/3, 2638/4, 2715/1, 3989/30

Parcelní čísla pozemků ZS 2515/5,

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší sportoviště (in-line dráha, běžecká dráha, fotbalové hřiště, dětské hřiště, pumptrack, skatepark, workout, parkour, streetball, areálové zpevněné plochy a chodníky, likvidaci areálových dešťových vod. inženýrské sítě, přeložky a přípojky inženýrských sítí, oplocení a parkoviště.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

--

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

--

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno (Název): Statutární město Karviná

Adresa (Sídlo): Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

IČ: 00297534

Spojení: 596 387 111

Statutární zástupce: Ing. Helena Bogoczová, MPA



A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název: ADEA projekt s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ostravě, pod sp.zn. C 69051, dne 1. 2. 2017

Adresa sídla: Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava-Moravská, Ostrava

IČ: 05725666

DIČ: CZ 05725666

Statutární zástupce: Ing. arch Aleš Vojtasík – jednatel

Spojení tel: +420 595 693 200
e-mail: info@adea-projekt.cz

b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ing. arch. Aleš Vojtasík	01895	Autorizovaný architekt

* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

c) jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ing. Eva Vojtasíková	1100335	Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Ing. Lubomír Hradil	1100892	Požární bezpečnost staveb Pozemní stavby
Ing. Václav Vlček	1102029	Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Ing. Tomáš Marušák	1103761	Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
Julius Richter	1100158	Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
Ing. Jarmila Paciorková	1762/95	Ochrana přírody - ekologie

* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT



A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Seznam stavebních a inženýrských objektů:

SO 01	Kácení	
SO 02	HTÚ a odstranění zpevněných ploch	
SO 02.1	Streetball	
SO 03.1	Přeložka NN	samostatná stavba ČEZ
SO 03.2	Ochrana kabelu CETIN	samostatná stavba CETIN
SO 03.3	Oprava kanalizace	
SO 03.4	Přípojka horkovodu pro DPS	
SO 04	Přípojky	
SO 04.1	Přípojka NN	
SO 04.2	Přípojka SLP	
SO 04.3	Přípojka kanalizace	
SO 05	Oplocení	
SO 06.1	Oprava stávající veřejné účelové komunikace	
SO 06.2	Veřejné parkoviště	
SO 07	Areálové zpevněné plochy a chodníky	
SO 08	Sportovní plochy	
SO 08.1	In-line dráha a běžecká dráha	
SO 08.2	Fotbalové hřiště	
SO 08.3	Dětské hřiště	
SO 08.4	Pumptrack	
SO 08.5	Skatepark	
SO 08.6	Workout	
SO 09	Mobiliář	
SO 10	Likvidace dešťových vod	
SO 11	Veřejné osvětlení	
SO 12	Areálové rozvody SLP	
SO 13	Zázemí areálu	
SO 14	Ozelenění	

A. 3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejich základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Rozhodnutí o změně využití území pozemků parc. č. 2433/10, 2502/3, 2508/29, 2515/1, 2515/3, 2515/6, 2515/14, 2519, 2540, 2542, 2508/11 v katastrálním území Karviná-město, za účelem využití jako hřiště, sportoviště a manipulační plochy pro pohyb klientů mezi nimi v rámci záměru uváděného pod názvem „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná-Hranice“, vydal Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, č. j. SMK/169190/2019 dne 19.11.2019, nabytí právní moci 7.12.2019.

SO 01	Kácení
SO 02	HTÚ a odstranění zpevněných ploch
SO 02.1	Streetball
SO 07	Areálové zpevněné plochy a chodníky



SO 08.1	In-line dráha a běžecká dráha
SO 08.2	Fotbalové hřiště
SO 08.3	Dětské hřiště
SO 08.4	Pumptrack
SO 08.5	Skatepark
SO 08.6	Workout
SO 10	Likvidace dešťových vod
SO 14	Ozelenění

Záměr lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 zákona stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník přiloží dokumentaci skutečného provedení záměru, pokud při jeho provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.

Rozhodnutí o umístění stavby elektronických komunikací, stavby přípojky horkovodu, stavby odběrného elektrického zařízení vedeného mimo budovu, stavby telekomunikačního zařízení, stavby přípojky dešťové kanalizace, stavby oplocení, stavby veřejného parkoviště, stavby místní komunikace IV. třídy (chodníku), stavby veřejného osvětlení, stavby elektrického rozvodu slaboproudu, stavby zařízení stavenišť, vydal Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, č. j. SMK/169421/2019 dne 21.11.2019, nabytí právní moci 11.12.2019.

SO 03.2	Ochrana kabelu CETIN
SO 03.4	Přípojka horkovodu pro DPS
SO 04.1	Přípojka NN
SO 04.2	Přípojka SLP
SO 04.3	Přípojka kanalizace
SO 05	Oplocení
SO 11	Veřejné osvětlení
SO 12	Areálové rozvody SLP

Stavba elektronických komunikací (SO 03.2), stavba přípojky horkovodu (SO 03.4), stavba elektrického zařízení vedeného mimo budovu (SO 04.1), stavba telekomunikačního zařízení (SO 04.2), stavba přípojky dešťové kanalizace (SO 04.3) a stavba elektrického rozvodu slaboproudu (SO 12) jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona, stavbami, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavby lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a bez vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba oplocení (SO 05) je dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavebního zákona, stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavbu lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a bez vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba veřejného osvětlení (SO 11) je dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona, stavbou, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavbu veřejného osvětlení (SO 11) lze dle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.



Stavební povolení na změnu stavby občanského vybavení (škola) č.p. 1795 ul. Leonovova č.o. 3, Karviná-Hranice, která je součástí pozemku parc. č. 2515/3 v katastrálním území Karviná-město, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad, č.j. SMK/1583722/2019, nabytí právní moci 2.11.2019.
SO 13 Zázemí areálu

Stavební objekt SO 06.2 Veřejné parkoviště podléhá procesu vydání stavebního povolení. V prosinci byla podána žádost o stavební povolení. Stavební povolení v právní moci se předpokládá do 30.1.2020.

Pro zařízení staveniště bude podáno ohlášení stavebnímu úřadu; v současné době běží proces projednání projektové dokumentace, předpokládá se podání ohlášení v únoru 2020. Případné změny musí legislativně vyřídit vybraný zhotovitel stavby.

Stavební objekty, které nevyžadují povolení pro realizaci:

SO 03.3	Oprava kanalizace
SO 06.1	Oprava stávající veřejné účelové komunikace
SO 09	Mobilizace

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná – Hranice“, zpracovala firma ADEA-projekt s.r.o. v únoru 2019, zak. č. 18-031-3
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná – Hranice“, zpracovala firma ADEA-projekt s.r.o. v únoru 2019, zak. č. 18-031-31
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná – Hranice“, zpracovala firma ADEA-projekt s.r.o. v červnu 2019, zak. č. 18-031-4
- Dokumentace pro povolení stavebních úprav, změnu užívání stavby „Sportovní areál ul. Leonovova, Karviná – Hranice, SO 13 Zázemí areálu“, zpracovala firma ADEA-projekt s.r.o. v červnu 2019, zak. č. 18-031-41

c) další podklady

- polohopisné a výškopisné zaměření lokality, zpracované firmou Geosta Ostrava, s.r.o. v 03 – 04 / 2018, zak.č 1802-04-1
- polohopisné a výškopisné doměření lokality, zpracované firmou Geosta Ostrava, s.r.o. v 10 / 2018
- převzetí trasy a protokolu o vytýčení NTL plynu DN 300 ocel – Grid_Services 27.7.2018, č.j. 5001 756 441
- převzetí výškového uložení NTL plynu DN 300 na základě vykopaných sond – zajistilo město Karviná (provedl Miroslav Bojtoš 13.11.2018).
- zaměření přípojek vody pro Veolia, obchodní akademii, odbočky pro bazén – vytýčení provedl SMVAK 9.11.2018, zaměření dle vyznačených bodů Geosta s.r.o. 15.11.2018)
- IG a HG průzkum „Karviná sportovní areál“, vypracovala firma G-Consult, spol. s r.o. v březnu 2018, zak., č. 2018 0021



- Inventarizace dřevin, zhodnocení zdravotního stavu dřevin na pozemku s parcelním číslem 2515/1 a 2542, k. ú. Karviná-město, včetně návrhu zásahu, Město Karviná, Bc. Tramler Tomáš
- Inventarizace dotčené zeleně „Volnočasový sportovní areál pod objektem Obchodní akademie v Karviné – Hranicích“, Ing. J. Paciorková – EPRO, listopad 2018
- vyjádření veřejnoprávních orgánů a správců inženýrských sítí výpis z katastru nemovitostí
- platné ČSN, předpisy
- rekognoskace terénu
- Ověřovací studie stavby „Sportovní areál Karviná“ – zpracovala firma ADEA projekt s.r.o v listopadu srpnu 2017, zak. č. 17-028
- Ověřovací studie zásobování teplem
- Projektová dokumentace – skutečný stav, akce „Rekonstrukce MŠ Leonovova na Dům s pečovatelskou službou“, Karviná – Hranice, ul. Leonovova 3/1796, parc. Č. 2638/1 a 2638/2 v k. ú. Karviná – Město, SO-03 přípojky – Horkovodní přípojka, vypracoval ing. Radim Kyjonka v říjnu 2002, přílohy Technická zpráva, Situace, Půdorys horkovodní přípojky, Podélný profil horkovodní přípojky, Půdorys PS č. 657 – napojení na horkovod, Půdorys DPS – 1. NP
- Projektová dokumentace akce 22 třídní ZDŠ Holečkova ul. Karviná CENTRUM 05, Stavoprojekt Ostrava, XII/1977, přílohy Technická zpráva ZTI, Situace, Podélný profil kanalizace – I, II
- SPŠ strojní – Karviná, obj. č. 012 – sekund. Teplovod, Stavoprojekt Ostrava, XII/1980, přílohy Situace, Podélný profil, Kladečský plán ..., Detail šachty Š1 včetně skladby stěn a stropů, Detail lomu L3 až L7